

Số: ...1.6... /TB - VPCC

Thái Nguyên, ngày..... tháng 3. năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản thừa kế

(theo Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng)

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Văn Thúy đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của:

Ông **Phạm Quang Hạnh**

Sinh năm 1978

Căn cước công dân số **0190 7801 1423** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/02/2022.

Hộ khẩu thường trú: Xã Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Phạm Quang Vỹ** để lại là:

1. Di sản thừa kế mà ông **Phạm Quang Vỹ** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo "

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 322874 do UBND huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/03/1998.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Tự khai		200	Thổ cư	Tạm thời	
		200	C.H.N	""	

- Địa chỉ thửa đất : Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ , tỉnh Thái Nguyên
Cụ thể như sau :

Ông **Phạm Quang Hạnh** (là người nhận thừa kế theo di chúc) của ông **Phạm Quang Vỹ** khai rằng:

Ông **Phạm Quang Vỹ** sinh năm 1931 đã chết ngày 25/11/2014 theo Giấy chứng tử số 13 Quyển số 01 do Ủy ban nhân dân Xã Quân Chu, huyện Đại Từ , tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/12/2014

Địa chỉ thường trú trước khi chết ông **Phạm Quang Vỹ** tại Xã Quân Chu, huyện Đại Từ , tỉnh Thái Nguyên

Mẹ đẻ, bố đẻ của ông **Phạm Quang Vỹ** đã chết trước, ông **Phạm Quang Vỹ** không có mẹ nuôi, bố nuôi.

Khi chết ông **Phạm Quang Vỹ** để lại di chúc theo "Giấy di chúc thừa kế" ngày 21/05/2012 được UBND xã Quân Chu xác nhận ngày 22/05/2012.

Theo nội dung di chúc ông **Phạm Quang Vỹ** để lại toàn bộ tài sản trong khối bất động sản với thửa đất nêu trên cho con đẻ là ông **Phạm Quang Hạnh**.

Ngoài nội dung theo bản di chúc trên, ông **Phạm Quang Vỹ** không còn ai là người thừa kế nào khác theo di chúc.

Như vậy, theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, người được thừa kế di sản nói trên của ông **Phạm Quang Vỹ** để lại là:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
1	Phạm Quang Hạnh	Con đẻ	Thứ nhất

Vậy nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hoặc có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; hay di sản nói trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn Phòng công chứng Nguyễn Văn Thúy theo địa chỉ: số nhà 412, đường Trường Chinh, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thúy sẽ giải quyết việc khai nhận thừa kế tài sản nói trên theo quy định của pháp luật./.

XÁC NHẬN CỦA UBND

Thông báo trên đã được niêm yết tại *1 Trường Chinh*
trụ sở UBND xã/phường từ ngày/...*3*.../2023
đến ngày/...*3*.../2023 (Đủ 15 ngày).

Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN VĂN THÚY



Nguyễn Văn Thúy



GHI CHÚ: Nếu Quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.
Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn

Date

1 1 Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Giấy Di Chúc Thừa Kế

Kính gửi các cơ quan chức năng
Tên tôi là Phạm Quang Vỹ sinh năm 1931
cư trú Sơn Đền xã Xuân Châu Đại Từ
Thái Nguyên
Tôi có một tài sản là một mảnh đất
thửa cũ. Bìa đỏ số C 32'2874 gần
400m² đang tên tôi là Phạm Quang Vỹ
mảnh đất này không có tranh chấp gì
với ai. Hiện giờ tôi đất mảnh này tình
táo tôi viết giấy này để thừa kế cho
con trai ruột của tôi là Phạm Quang Hân
sinh năm 1978 cư trú Sơn Đền xã Xuân Châu
Đại Từ. Hai Nguyễn được thừa kế
mảnh đất trên theo quy định của pháp luật
sau khi tôi mất đi phần con trai tôi được
tuyên quyết sử dụng thay tôi mảnh đất này
tôi viết giấy này là sự thật không ai
ép buộc tôi, có sự chứng kiến của Hàng
Sơn Nhà Tôi

ngày 21-5-2012
người viết

Vỹ
Phạm Quang Vỹ

người nhận Thừa Kế
hân

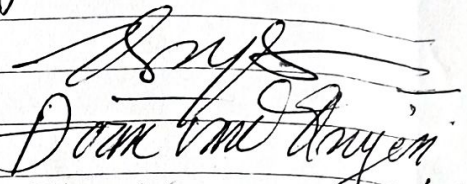
Phạm Quang Hân



Date

Người làm chứng

Tên TĐ: Đoàn Văn Duyên Sinh Năm 1950
 HKT: xã An Xuân Quan Chu Đ. T. T. Q.
 Tại nhà NĐ dùng giấy di chúc của ông
 Vy và chị Lý Trâm của ông vì mất
 ở nhà bị thất.
 Biên chứng ngày 21.5.2012

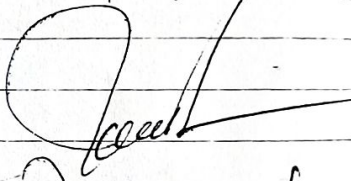
Người làm chứng 02 
 Đoàn Văn Duyên

Tên TĐ: Vũ Thọ Châu Sinh Năm 1965
 là người làm chứng gia đình ông Vy và chị Lý Trâm
 để chứng minh di chúc của ông Vy và chị Lý Trâm
 xác thực là đúng bị thất ở việc giấy này
 HKT xã An Xuân Quan Chu Đ. T. T. Q.
 Ngày 21/5/2012



Xác nhận của xóm đôn

Tên TĐ: là: Lương Văn Khanh Sinh 1958
 là người xóm đôn xác nhận giấy di chúc
 của ông và vợ chị Lý là đúng, ông viết
 di chúc để quyên Thửa Kì cho con trai
 là phạm quang thanh trong tình trạng
 sức khỏe bình thường đầu óc minh mẫn


 Vũ Thọ Châu

21/5/2012
 Trưởng xóm đôn
 Khanh
 Lương Văn Khanh

Date

UBND xã Quan chu xác nhận:
Giấy di chúc của ông: Phạm Quang Việt
là đúng!

Ngày 22-5-2012

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 12-10-2022

Số chứng thực: 712.....Quyển số:.....SCT/BS



CHỦ TỊCH

Triệu Hồng Văn





PHÓ CHỦ TỊCH UBND TT. HÙNG SƠN
Đới Duy Hồng



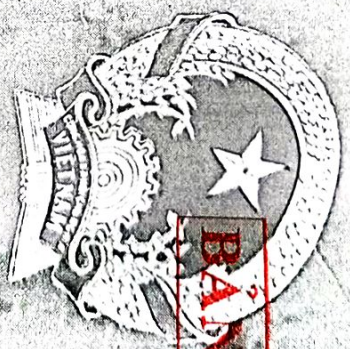
SƠN TÙNG

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Họ tên của cơ quan thẩm quyền
28.6.2012	Đã thực hiện thay đổi địa chỉ khai thác cát sỏi tại các bãi khai thác cát sỏi của Nhà máy K20300101 Kỵ Ngang 28.6.2012.	 NGUYỄN VĂN NAM ĐƠN VỊ QUẢN LÝ
19/9/2013	Khai mở dụng cụ khai thác cát sỏi tại bãi khai thác cát sỏi của Nhà máy K20300101 Kỵ Ngang 19/9/2013.	 NGUYỄN VĂN NAM ĐƠN VỊ QUẢN LÝ

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ 022874

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: *Đài từ*

CHỨNG NHẬN

Ông: *Phạm Quang Dũng*

Được quyền sử dụng 400 m² đất

Tại: Xã *Già Tân An* Huyện *Đài từ* Tỉnh *Đài từ*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ lưu địa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		200	<i>Kh. sử</i>	<i>1 năm</i>	
		200	<i>C. H. H</i>		

**CHỨNG THỰC BẢN SÀO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**
 Ngày: 17-03-2023
 Số chứng thực: 051 Quyển số: 1 SCTIBS



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Thủy**

Ngày 10... tháng 3... năm 1998

Chủ tịch UBND



UBND HUYỆN Đ.Đ. T. TH.
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN THỦY

Vào số cấp giấy chứng nhận
Nguyên sử dụng đất
Số... H.0.6... OSDB/.....