

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc khai nhận và phân chia di sản thừa kế

Văn phòng Công chứng Trương Minh đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của:

Bà Nguyễn Thị Tình

Sinh năm: 1958

Căn cước công dân số 001 158 033 311 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022

Hộ khẩu thường trú tại: TDP 6, thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Về việc phân chia di sản thừa kế của ông Trương Đình Sử tại thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

1. Di sản: mà ông Trương Đình Sử để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với người vợ là bà Nguyễn Thị Tình cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CL 029493 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/1/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00873 cụ thể:

- Tổng số thửa đất: 2 ; Tổng diện tích: 4095,7 m²

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 6 (nay là TDP 6), thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²) Sử dụng riêng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
11	20	1558,7	Đất trồng cây lâu năm	2064	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
70	97	2537	Đất rừng sản xuất	2064	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Tình (đại diện cho các đồng thừa kế của ông Trương Đình Sử) khai rằng:

Ông Trương Đình Sử, sinh ngày 20/07/1956, đã chết ngày 23/07/2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 142/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đăng ký ngày 26/07/2021.

Khi chết, ông Trương Đình Sử không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông Trương Đình Sử phải thực hiện.

Địa chỉ thường trú/tạm trú trước khi chết của ông **Trương Đình Sử** tại thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Theo bản khai thừa kế, sinh thời ông **Trương Đình Sử** có vợ là bà **Nguyễn Thị Tình**. Hai ông bà sinh được 02 người con chung là: ông **Trương Đức Vinh** và ông **Trương Đình Huy**. Ngoài ra, ông **Trương Đình Sử** không còn ai là vợ, con chung, con riêng, con nuôi nào khác.

Bố đẻ và mẹ đẻ của ông **Trương Đình Sử** đã chết trước. Ông **Trương Đình Sử** không có bố nuôi và mẹ nuôi nào khác.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Trương Đình Sử** không còn ai là người thừa kế hợp pháp nào khác.

Như vậy, theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông **Trương Đình Sử** để lại là:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
1	Nguyễn Thị Tình	Vợ	Thứ nhất
2	Trương Đức Vinh	Con đẻ	Thứ nhất
3	Trương Đình Huy	Con đẻ	Thứ nhất

Vậy nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hoặc có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; hay di sản nói trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Trương Minh, theo địa chỉ: Số 8 - xóm An Thái - xã Hóa Thượng - huyện Đồng Hỷ - tỉnh Thái Nguyên.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Trương Minh sẽ giải quyết việc khai nhận thừa kế tài sản nói trên theo quy định của pháp luật./.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ: VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRƯƠNG MINH

T.H. Diên... Quận... Chủ... Đạt... TX
Thông báo trên đã được niêm yết tại *100 năm Ch...*
trụ sở UBND phường/xã từ ngày *20/7/2023*
..... đến ngày /..... / (Đủ 15 ngày).
Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trương Văn Minh

GHI CHÚ: Nếu Quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.